

Aika 16.10.2023, klo 17:12 - 19:41

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

### **Käsitellyt asiat**

- § 199 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 200 Pöytäkirjantarkastus**
- § 201 Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta**
- § 202 Ikäihmisten ruokailun järjestäminen**
- § 203 Yhteistyösopimus Pöytyän ja Oripään kanssa nuorten työpajatoiminnan järjestämisestä**
- § 204 Pauli Ilmari Routamaan rahaston stipendien jakaminen 2023**
- § 205 Elokuun talouden toteuma**
- § 206 Talousarviomuutokset vuoden 2023 talousarvioon**
- § 207 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024**
- § 208 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024**
- § 209 Auran terveysaseman poistoaika**
- § 210 Myyntitarjous Auran kunnantalon kiinteistöstä**
- § 211 Tarjous rivitalon vuokraamisesta Auran kunnalle**
- § 212 Tiedoksiannot kunnanhallitukselle**
- § 213 Lautakuntien päätökset**
- § 214 Otto-oikeus**
- § 215 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Isotalo, puheenjohtaja  
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja  
Laura Alikeskikylä  
Ari-Pekka Haapanen  
Liisa-Anneli Holmberg  
Jenni Päätaalo  
Jouko Vähä-Rahka

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri  
Terhi Källi, Kunnanjohtaja  
Matti Leppäkoski  
Tommi Pasto  
Juhani Yli-Pohja

Allekirjoitukset

Kalle Isotalo  
Puheenjohtaja

Tuija Pellosmaa  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.10.2023

19.10.2023

Laura Alikeskikylä

Ari-Pekka Haapanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla

Tuija Pellosmaa, hallintojohtaja

---

**§ 199**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 päättänyt pitää varsinaiset kokouksensa toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 kunnanvirastossa joka kuukauden toinen ja neljäs maanantai alkaen klo 17.15. Edelleen hallitus on päättänyt, että kokouskutsu ja esityslista kunnanhallituksen sääntömääräisiin kokouksiin lähetetään sähköisesti viimeistään kokousta edeltävänä torstaina. Kunnanhallituksen esityslista lähetetään sähköisesti myös Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti lisätty kunnan verkko-sivuille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## § 200

### Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Ari-Pekka Haapanen ja Laura Alikeskikylä.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ari-Pekka Haapanen ja Laura Alikeskikylä.

## § 201

### Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta

AurDno-2023-265

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi  
terhi.kalli@aura.fi  
Kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 järjestämissuunnitelma LOPULLINEN.pdf
- 2 Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus LOPULLINEN.pdf

#### Tausta ja tavoitteet:

Eduskunta hyväksyi keväällä 2023 lakipaketin julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä. Vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirretään valtiolta pääosin kuntien vastuulle 1.1.2025. Uudistuksella halutaan parantaa työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja nopeuttaa työllistymistä. Tavoitteena on tuoda julkiset työllisyyspalvelut lähemmäksi asiakkaita osaksi kuntien elinvoimatehtäviä.

Uudistuksen keskeiset sisällöt koskevat järjestämisvastuuta, palveluja, rahoitusta, henkilöstöä ja tietojärjestelmäkokonaisuutta.

#### Järjestämisvastuu:

Kunta voi järjestää kunnan vastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä yhden tai useamman kunnan kanssa niin, että työvoiman määrä on vähintään 20 000. Työllisyysalueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia työvoimapalvelujen ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa.

#### Palvelut:

Uudistuksessa kuntien järjestämisvastuulle siirtyvät seuraavat työllisyys- ja yrityspalvelut ja niihin liittyvät tukitoiminnot. Työllisyys- ja yrityspalveluja ovat: työnvälityspalvelut tieto-, neuvonta- ja ohjauspalvelut; valmennus; työvoimakoulutus; muutosturvakoulutus; henkilöasiakaan palveluprosessiin liittyvä asiantuntija-arviointi; lain mukaiset kokeilut; työttömyysetuudella tuettu työnhakijan omaehtoinen opiskelu; työnantajalle ja henkilöasiakkaalle myönnettävät tuet ja korvaukset.

#### Rahoitus:

Kunnille siirtyvät palvelut muodostavat uuden valtionosuustehtävän, johon osoitetaan 100-prosenttinen valtionosuus. Peruspalvelujen valtionosuuden lisäys kohdennetaan työikäisen väestön ja työttömien määrän perusteella sekä vieraskielisyyskriteerin

kautta. Rahoitus tarkistetaan vuosittain. Palveluiden rahoituksessa on kahden vuoden siirtymäaika. Työllisyysalueen kunnat vastaavat palveluiden rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Uudistuksessa kuntien vastuu työttömyystuen perusosan kustannuksista laajenee. Kunnan vastuu työttömyysturvan rahoituksesta alkaa nykyistä aiemmin ja kasvaa portaittain. Kunnan vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta koskee jatkossa työmarkkinatuen lisäksi myös peruspäivärahaa sekä perusosan suuruista osuutta ansiopäivärahasta. Kunnan rahoitusvastuu määräytyy työnhakijan työttömyysetuuspäivien kertymän perusteella. Kannustavan rahoitusmallin mukaisesti jatkossa pelkkä työttömän aktivointi eli palveluihin ohjaaminen ei vaikuta kunnan rahoitusvastuuseen työttömyysturvasta. Etuuksien maksuvastuu kompensoidaan valtionosuuksina. Korvaus lasketaan poikkileikkaustilanteessa.

#### Henkilöstö:

TE-toimiston ja ELY-keskuksen henkilöstö siirtyy kuntiin tai kuntayhtymiin liikkeenluovutuksella vanhoina työntekijöinä. Kuntien henkilöstöön uudistus voi vaikuttaa muuttuvina työtehtävinä. Uudistuksen valmistelussa tulee noudattaa ennakoivaa sekä henkilöstön nykyisen osaamisen huomioivaa henkilöstöpolitiikkaa. Henkilöstö otetaan mukaan uudistuksen valmisteluun ja toteutukseen, etenkin uusien toimintatapojen kehittämiseen.

#### Tietojärjestelmäkokonaisuus:

Kunnille ja alueille tulee käyttövelvoite valtion TE-palveluihin tarjoamaan tietojärjestelmäkokonaisuuteen. Työvoimapalveluiden valtakunnallisen tietovarannon, palvelualustan ja asiakastietojärjestelmäkokonaisuuden kehittämisestä ja ylläpidosta vastaa KEHA-keskus. Kunnat voivat hankkia asiakastietojärjestelmäkokonaisuutta täydentäviä lisäosia, joiden osalta KEHA määrittää tekniset ja tietoturvaan liittyvät vaatimukset.

#### Valmistelu Varsinais-Suomessa:

Maakunnan kunnat aloittivat uudistusta koskevan vuoropuhelun syksyllä 2022 ja yhteisen valmistelun alkuvuodesta 2023. Tammi-maaliskuun aikana toteutetun skenaariotyön tavoitteena oli määrittää maakuntaan muodostettavat työllisyysalueet. Tämän työn lopputuloksena Varsinais-Suomeen on muodostumassa kaksi aluetta, Turun työllisyysalue ja Salon työllisyysalue, jotka kattaisivat kaikki maakunnan kunnat. Salon työllisyysalueeseen kuuluisivat Salon kaupunki, Someron kaupunki, Kosken TI kunta ja Marttilan kunta.

#### Turun työllisyysalueen valmistelua koskeva aiesopimus:

Turun työllisyysalueen valmistelu käynnistyi toukokuussa 2023. Valmisteluun ovat osallistuneet Auran kunta, Kaarinan kaupunki, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kaupunki, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalın kaupunki, Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Paraisten kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raision kaupunki, Rusko kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Turun kaupunki, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta. Valmistelua on koordinoanut Turun kaupunki.

Työllisyysalueen valmistelua on ohjannut kuntien hyväksymä aiesopimus. Aiesopimuksessa linjattiin työllisyysalueen muodostamisesta vastuukuntamallilla. Vastuukuntana Turun työllisyysalueella toimisi Turun kaupunki. Viranomaistoimivaltaa sisältäviä tehtäviä voisi hoitaa myös jokin muu sopimuksen osapuolena oleva kunta.

Turun työllisyysaluetta koskeva yhteistoimintasopimus ja suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä:

Kuntien on toimitettava valtioneuvostolle ilmoitukset järjestämisvastuun toteutuksesta lokakuun 2023 loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on toimitettava suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä.

Yhteistoimintasopimus:

Yhteistoimintasopimuksen osapuolet sopivat työvoimapalvelujen järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) tarkoitettujen julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä. Sopimuksen osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen. Työllisyysalueen kunnat järjestävät järjestämislain mukaiset työvoimapalvelut ja niihin liittyvät tehtävät kuntalain 8 §:n tarkoittamana yhteistoimintana niin sanotulla vastuukuntamallilla kuntalain 51 §:n mukaisesti.

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät vastuukunnalle eli Turun kaupungille. Vastuukunta vastaa kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti palvelujen ja muiden toimenpiteiden

1. yhdenvertaisesta saatavuudesta,
2. tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä,
3. tuottamistavasta,
4. tuottamisen valvonnasta ja
5. viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Kuntalain 8 §:n 3 momentin mukaisesti kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Järjestämisvastuussa oleva kunta voi sopia työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan delegoimisesta työllisyysalueen jäsenkunnalle siten kuin kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi. Lainsäädännön muuttuessa myös yhteistoimintasopimukseen sisältyvät tehtävät muuttuvat vastaavasti. Muista kuin lakisääteisistä palveluista, tehtävistä ja yhteistyöstä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista sovitaan erillisin sopimuksin.

Työllisyysalueen päätöksenteossa ja hallinnossa noudatetaan kuntia koskevaa lainsäädäntöä sekä Turun kaupungin sääntöjä, määräyksiä ja ohjeita. Turun työllisyysalueen päätöksentekuelin on lautakunta, joka toimii osana Turun kaupungin organisaatiota työvoimapalveluiden lakisääteisten tehtävien järjestämisessä työllisyysalueen kuntien yhteisenä monijäsenisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena.

Toimielimessä on kolmetoista (13) työllisyysalueen kuntien valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä. Turun kaupunginvaltuusto valitsee kuusi (6) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Kaarinan kaupungin, Liedon kaupungin, Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet.

Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalın kaupungin, Nousiaisten kunnan, Rasion kaupungin ja Ruskon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet.

Vakka-Suomen seudun kuntien, eli Kustavin kunnan, Laitilan kaupungin, Pyhärannan kunnan, Taivassalon kunnan, Uudenkaupungin kaupungin ja Vehmaan kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Loimaan seudun kuntien: Auran kunnan, Loimaan kaupungin, Oripään kunnan ja Pöytyän kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Turunmaan seudun kuntien: Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Varajäsenten on oltava eri kunnasta kuin varsinaisten jäsenten. Kullakin toimielimen jäsenellä on yksi ääni.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja on valittava Turun kaupunginvaltuuston nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja muiden jäsenkuntien nimeämistä jäsenistä. Varapuheenjohtaja vaihtuu vuosittain kuntien suomenkielisen nimen aakkosjärjestyksen mukaisesti.

Otto-oikeus lautakunnan päätöksiin säilyy. Turun kaupunki voi käyttää otto-oikeutta lautakunnan päätöksiin mikäli lautakunnan päätös on yhteistoimintasopimuksen, lain, määräysten tai valtuuston talousarviopäätöksen vastainen, rikkoo kuntien yhdenmukaista kohtelua taikka aiheuttaa vahinkoa tai haittaa työllisyysalueen kunnalle.

Ennen otetun päätöksen uudelleenkäsittelyä asia tulee käsitellä kuntajohtajakokouksessa. Niille kunnille, joita asia koskee, tulee varata tilaisuus lausua asiassa. Otto-oikeuden käyttämistä voi pyytää mikä tahansa työllisyysalueen kunta.

Lähtökohtaisesti palveluja ja tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy vastuukunnan palvelukseen. Siltä osin, kun vastuukunnan toimivaltaa lakisääteisistä palveluista siirretään muulle jäsenkunnalle, näitä tehtäviä hoitava henkilöstö voi siirtyä kyseisen kunnan palvelukseen. Lakisääteisiä palveluja tuottava kunta voi palkata myös muuta henkilöstöä viranomaistehtävien hoitoon.

Työllisyysalueeseen kuuluvat kunnat rahoittavat yhteistoiminnasta aiheutuvat kustannukset. Työvoimapalvelujen ja niihin liittyvien tehtävien järjestämiseksi kunnille osoitetaan uusi valtiosuus, jonka suuruus määräytyy kunnan työikäisen väestön, työttömien ja vieraskielisten määrän mukaan.

Kuntalain 8 §:n 3 momentin mukaisesti kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Kunkin työllisyysalueen kunnan suhteellinen prosenttiosuus kaikkien alueen kuntien TE-palveluiden rahoitussiirtoon liittyvistä työllisyyden valtiosuuksista määrää sen rahoitusosuuden työllisyysalueen yhteisten palvelujen nettokuluista.



Kustannuksia kohdennetaan aiheuttamisperiaatteen mukaan edellyttäen, että laskutusta varten on saatavissa riittävä ja luotettava tieto sekä kustannustenjako ja laskutus on toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin. Kustannukset, jotka saadaan suoraan maksatusjärjestelmästä, kohdennetaan käytön mukaan aiheuttamisperusteisesti.

Kuntalain 54 §:n mukaisilla toimivallan delegointia koskeville sopimuksilla myös muut työllisyysalueen kunnat kuin vastuukunta voivat tuottaa lakisääteisiä työvoimapalveluja. Tällöin palveluiden tuottamiseen tarvittava rahoitus kohdennetaan palvelua tuottavalle kunnalle. Kunta, jolle tehtävät on delegoitu, vastaa kaikista niistä aiheutuvista kustannuksista.

Turun työllisyysalueen rahoitus- ja kustannustenjakomallia tarkastellaan kahden vuoden siirtymäajan jälkeen.

#### Järjestämissuunnitelma:

Yhteistyösopimuksen kanssa valtioneuvostolle on toimitettava suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä Turun työllisyysalueella. Työllisyysalueen tulee varmistaa yhdenvertainen palvelujen saatavuus ja laatu koko järjestämisvastuualueella. Suunnitelma kuvaa pääpiirteittäin, mitä lakisääteisiä palveluista työllisyysalueelle siirtyy ja miten nämä palvelut on tarkoitus työllisyysalueella järjestää. Suunnitelmaa tarkennetaan ja täydennetään suunnittelun edetessä ja toimielimen päätösten mukaisesti. Palvelusuunnittelu ja kehittäminen on jatkuvaa ja lähtee alueen työnhakija- ja työnantaja-asiakkaiden palvelutarpeesta.

Suunnitelman mukaisesti varmistetaan, että vastuukuntaan keskitettävien yhteisten palvelujen tuottamiseen varataan riittävät, vähintään nykyistä vastaavat henkilöstövoimavarat. Lähipalveluina tuotettavia palveluja voidaan tarjota paitsi vastuukunnassa sijaitsevassa toimipisteessä, myös kuntiin sijoituvissa aluetoimipisteissä, jotka voivat palvella useampaa lähekkäin sijoittuvaa kuntaa. Lisäksi lähipalvelua voidaan tarjota kussakin työllisyysalueen muussa kunnassa kuntien omissa toimitiloissa jalkauttamalla henkilöstöä joko vastuukunnasta tai aluetoimipisteistä.

Työllisyyspalvelujen toimipisteverkkoa laajennetaan nykyisestä. Laajentumisen yksityiskohdat varmistuvat jatkovalmistelussa. Henkilöasiakaspalveluun varattavan henkilöstön tulee kuitenkin sijoittua mahdollisimman lähelle asiakaskuntaa kunnissa ja näiden muodostamilla toimialueilla. Työllisyysalueen vastuulla on myös yritys- ja työnantajapalvelujen yhdenvertaisen saatavuuden ja laadun varmistaminen koko järjestämisvastuualueella. Palveluja voidaan täydentää kuntien omilla henkilöstövoimavaroilla ja työllisyys- ja elinkeinopalveluilla.

Keskitetysti hoidettujen palveluiden henkilöstö sijoittuu vastuukunnan palvelukseen. Liikkeenluovutuksessa henkilöstöä on niin sovittaessa mahdollista siirtää myös palvelua paikallisesti toteuttavien kuntien palvelukseen.

Työllisyysalueen omana palvelutuotantona järjestetään viranomaispalvelut, pääsääntöisesti työnvälityspalvelut, tieto- neuvonta- ja ohjauspalvelut sekä osa asiantuntija-arvioinneista. Ostopalveluina voidaan tuottaa valtaosa valmennuksista, osa asiantuntija-arvioinneista, työvoimakoulutukset ja muutosturvakoulutukset sekä koulutuskokeilut. Ostopalvelut hankitaan lähtökohtaisesti siten, että ne ovat koko työllisyysalueen asiakkaiden käytössä. Yksittäisiä palveluja voidaan kuitenkin kohdentaa palvelutarpeen mukaan tietyille asiakasryhmille ja/tai tiettyihin kuntiin.

Palveluiden hankinnan suunnittelu koordinoidaan vastuukunnassa kaikkia kuntia osallistaen ja asiakkaiden palvelutarpeen perusteella.

Erityisesti heikommassa työmarkkina-asetmassa olevien asiakkaiden palveluihin panostetaan kytkemällä kuntien olemassa olevat palvelut sekä kumppanien ja hankkeiden tarjoamat palvelut lakisääteisiin työvoimapalveluihin. Heikommassa asemassa olevilla asiakkailla tarkoitetaan mm. pitkään työttömänä olleita, vieraskielisiä, osatyökykyisiä ja nuoria asiakkaita.

Työllisyysalueen sisällä tehdään laajaa ja monipuolista yhteistyötä mm. muiden viranomaisten, hyvinvointialueen, yritysten, oppilaitosten ja järjestöjen kanssa. Turun työllisyysalue tekee yhteistyötä muiden työllisyysalueiden kanssa, joiden kanssa se voi solmia tehtävien siirron sopimuksia; näistä suunnitteilla on jo Turun ja Salon työllisyysalueen maksatustehtävien keskittäminen Turkuun.

Valtakunnallista yhteistyötä tehdään mm. tilanteissa, joissa joko henkilöasiakkaan tai yritysasiakkaan palvelutarve edellyttää yhteistyötä muiden työllisyysalueiden kanssa. Turun työllisyysalueen keskeisiä valtakunnallisia yhteistyötahoja ovat työ- ja elinkeinoministeriö, jolla on vastuu työvoimapalvelujen järjestämisen valtakunnallisesta ohjauksesta, sekä KEHA-keskus, joka hoitaa työvoimapalvelujen kansallisia palvelu- ja yleishallintotehtäviä ja tarjoaa viranomaisille tiettyjä keskitettyjä tukipalveluita.

Erityistä huomiota palvelujen järjestämisessä on kiinnitettävä siirtymien vauhdittamiseen ylitarjonta-aloilta kohti osaaajapula- ja kohtaanto-ongelmista kärsiviä aloja sekä vieraskielisen väestön kotouttamiseen ja työllistymiseen. Myös työvoiman liikkuvuutta edistetään sekä työllisyysalueen sisällä että laajemmin. Rakennemuutostilanteisiin varaudutaan varmistamalla joustava ja nopeasti reagoiva palvelujärjestelmä.

#### Turun työllisyysalueen valmistelun aikataulu:

Yhteistoimintasopimus työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain (410/2015) tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa ja ilmoitusvelvollisuuteen sisältyvä suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä toimitetaan valtioneuvostolle 31.10.2023 mennessä. Valtioneuvosto vahvistaa työllisyysalueet 27.2.2024.

Kunnat, jotka hyväksyvät Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen, käynnistävät toimeenpanosuunnitelman laadinnan. Turun työllisyysalueen palvelutuotannon ylösajoa ja muuta tehtävien hallittua siirtoa koskeva toimeenpano käynnistetään 1.1.2024.

Julkiset työvoimapalvelut siirtyvät kuntien järjestämisvastuulle 1.1.2025. Samalla tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy kuntien palvelukseen liikkeenluovutuksella.

#### Päätöksen ilmoittaminen Turun kaupungille:

Tieto kunnan yhteistoimintasopimusta koskevasta päätöksestä tulee ilmoittaa Turun kaupungille 27.10.2023 mennessä.

#### Tahdonilmaus palvelujen tuottamisesta:

Yhteistoimintasopimuksen allekirjoittavat kunnat voivat ilmaista tahtonsa tuottaa lakisääteisiä työvoimapalveluja kuntalain 54 §:n mukaisesti. Tahdonilmaus toimitetaan vastuukunnalle samassa yhteydessä, kun sopimuksen allekirjoittava kunta ilmoittaa

vastuukunnalle yhteistoimintasopimusta koskevasta päätöksestään. Tahdonilmaukset kootaan yhteistoimintasopimukseen liitettävään lisäpöytäkirjaan.

Työvoimapalveluita koskevasta muutoksesta on neuvoteltu kunnan yhteistyötoimikunnassa 11.10.2023. Neuvottelun pöytäkirja on oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Auran kunta hyväksyy Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen ja työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan suunnitelman.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Turun kaupunki

## § 202

### Ikäihmisten ruokailun järjestäminen

AurDno-2023-287

Valmistelija / lisätiedot:  
Jaana Ranta-aho  
jaana.ranta-aho@aura.fi

Arkea Oy lopetti Auran palvelukeskuksen keittiön lounasruokailun Mikonpolulla helmikuussa 2023. Lounasruokailun mahdollisuutta ovat hyödyntäneet erityisesti Mikonpolun läheisyydessä asuvat ikäihmiset.

Lounastarjoilun loppuminen on aiheuttanut runsaasti keskustelua ja tästä syystä Auran kunta sopi Kaarea Oy:n kanssa ikäihmisten mahdollisuudesta lounasruokailuun Auran yhtenäiskoululla 20.3.2023 alkaen. Mahdollisuus yhtenäiskoululla ruokailuun jatkuu edelleen koulun toimintapäivinä. Ruokailuun tarvittavat lipukkeet ovat ostettavissa kunnantalolta hintaan 10 euroa sisältäen jälkiruoan. Kevään ja syksyn aikana lipukkeita ruokailuun on ostettu kahdeksan kappaletta.

Mikonpolun palvelukeskuksen ruokasali on kunnanhallituksen 5.6.2023 121§ tekemällä päätöksellä siirtynyt Auran yhtenäiskoulun tekstiilityön opetuksen väistötilaksi. Lisäksi tila on iltaisin yhdistysten ja kansalaisopiston käytössä. Valmistuskeittiöön on etsitty kevästä asti yrittäjää, mutta toistaiseksi tilaan ei ole löytynyt vuokralaista. Mikonpolulla ei väistötilaratkaisujen vuoksi ole enää ruokailuun soveltuvia tiloja.

Mikonpolun keittiötilojen läheisyydessä noin 500 metrin säteeltä löytyvät seuraavat yrittäjävetoiset palvelut: Auran Keidas Oy (buffetlounas, eläkeläiset -10 %), Mäkimattilan Juhlapalvelu Juhliks (buffetlounas, joka 11.lounas ilmainen), ravintola Hullu Poni (tarjolla lounasannokset) sekä Masin pizzeria ja kebab. Elinvoimaohjelman mukaisesti yrittäjämyönteisyys ohjaa toimintaamme ja paikalliset toimijat huomioidaan kaikissa hankinnoissa sekä yhteistyömahdollisuuksissa. Elinvoimaohjelman mukaisesti pyrimme lisäämään edelleen yhteistyötä kivijalkayrittäjien kanssa.

Auran kunnalla ei ole tällä hetkellä resursseja organisoida ikäihmisten ruokailua muulla tavoin.

Auran kunta on lähdössä mukaan syksyn aikana aloittavaan kokeiluun ylijäämäruoan jakelusta yhteistyössä Suomen Punaisen Ristin Auran osaston kanssa. Ruokajakelu on kaikille avoin ja alustavana tavoitteena on, että kouluruokailusta ylijäänyttä ruokaa jaetaan vapaaehtoisten avustuksella kahtena päivänä viikossa Auran yhtenäiskoululla. Vapaaehtoistehtävästä kiinnostuneille järjestetään infotilaisuus lokakuun aikana.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi ikäihmisten lounasruokailun tilanteen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 203

### Yhteistyösopimus Pöytyän ja Oripään kanssa nuorten työpajatoiminnan järjestämisestä

AurDno-2023-286

Valmistelija / lisätiedot:  
Jaana Ranta-aho  
jaana.ranta-aho@aura.fi

Vuoden 2023 alusta voimaan tullut sosiaali- ja terveystalouden uudistus vaikutti myös nuorten työpajatoiminnan järjestämiseen. Varhan vastuulle jäivät kuntouttavan työtoiminnan ja sosiaalisen kuntoutuksen järjestäminen työpajatoiminnassa ja kunnan vastuulle alle 29-vuotiaiden nuorten moniammatillinen työpajatoiminta. Tällä hetkellä kuntien järjestämään nuorten pajatoimintaan on mahdollista tulla joko palkkatuki- tai työkokeilusopimuksella.

Nuoren kanssa tehdään aina henkilökohtainen valmennussuunnitelma ennen työpajajakson aloittamista. Nuorten työpajatoiminnan tehtävänä on parantaa nuorten valmiuksia päästä koulutukseen, suorittaa kesken oleva koulutus loppuun, edistää nuoren pääsyä työmarkkinoille tai muun tarvitsemansa palvelun piiriin. Työpajatoiminnalla pyritään myös parantamaan nuoren elämänhallintaitoja.

Aura, Pöytyä ja Oripää ovat neuvotelleet yhteisen työpajatoiminnan aloittamisesta 1.1.2024 alkaen Pöytyän Taitotalolla. Taitotalolla on jo olemassa olevat, toimivat puitteet työpajatoiminnan järjestämiselle. Aurasta ohjautuu työpajatoimintaan keskimäärin neljä nuorta vuoden aikana, joten yhteistyön tekeminen toiminnan järjestämisessä on perusteltua. Pöytyän kunta toimii yhteistyön isäntäkuntana. Aurasta työpajatoimintaan osoitetaan henkilöresurssia 0,2 htv. Pykälän liitteenä olevalla sopimuksella Pöytyän, Auran ja Oripään kunnat sitoutuvat yhteistyössä järjestämään nuorisolain (1285/2016) 13 §:ssä tarkoitettua nuorten työpajatoimintaa yhtäläisesti kaikille tämän sopimuksen allekirjoittaneiden kuntien lakisääteiset ja taikka muuten asetetut ehdot täyttävillä asiakkaille.

Kulujen jakautumisesta on sovittu seuraavaa:

Sopimuskunnat vastaavat tämän sopimuksen mukaisten toimintojen aiheuttamista nettokustannuksista vuosittain seuraavasti:

- 50 % kustannuksista jaetaan sopimuskuntien asukasluvun (tilanne 1. tammikuuta kutakin kuluvaan vuoteen) mukaisessa suhteessa.
- 50 % kustannuksista jaetaan kunkin sopimuskunnan kalenterivuoden aikaisten asiakasmäärien mukaisessa suhteessa.

Nuorten työpajatoiminnan rahoittamiseen haetaan vuosittain opetus- ja kulttuuriministeriön ja aluehallintoviraston myöntämää valtionavustusta. Tässä vaiheessa Auran kunnan alustava osuus kustannuksista on noin 6300 €, perustuen väkilukuun. Tämä on huomioitu vapaa-aikalautakunnan vuoden 2024 talousarviossa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen nuorten työpajatoiminnan järjestämisestä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Pöytyän kunta, Oripään kunta

## § 204

### Pauli Ilmari Routamaan rahaston stipendien jakaminen 2023

AurDno-2018-254

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Karisaari  
juho.karisaari@aura.fi

Kunnanvaltuuston 15.6.2020 hyväksymien Pauli Ilmari Routamaan rahaston sääntöjen mukaan rahaston stipendit ovat olleet kunnan ilmoitustaululla, Auranmaan viikkolehdessä sekä kunnan www-sivuilla julkaistulla ilmoituksella yleisesti haettavana 9.10.2023 klo 15.00 mennessä. Hakuilmoituksessa on maininta siitä, että määräajan jälkeen saapuneita hakemuksia ei oteta huomioon.

Määräaikana kunnanhallitukselle on jätetty kolme stipendihakemusta.

Rahaston sääntöjen 4 §:n mukaan rahaston pääoman vuotuinen korko voidaan jakaa stipendeinä Auran kunnassa kotipaikan omaaville oppilaille, jotka opiskelevat puutarha-, maatalous- tai ravitsemusalaa ammattiin valmistavassa koulu-, opisto- tai korkeakoulutasoisessa oppilaitoksessa ja jotka ovat suorittaneet hyväksyttävästi koulutukselle tai vuosikurssille asetetut opintotavoitteet. Myös edellä mainituissa oppilaitoksissa opiskelevat aikuisopiskelijat, jotka ovat oikeutettuja ns. aikuisopintorahaan, voivat saada stipendin.

Sääntöjen 6 §:n mukaan kunnanhallitus päättää stipendien myöntämisestä. Henkilökohtaisen stipendin suuruutta määriteltäessä otetaan huomioon hakijan opintojen kesto. Mikäli kertynyt vuotuinen korko tai osa siitä jää jakamatta, lisätään tämä rahaston pääomaan.

Rahaston hoidosta ja stipendien jaosta aiheutuneet kulut kunnalla on oikeus periä rahaston vuotuisesta korosta.

Stipendirahaston säännöissä edellytetään, että hakijoiden kotipaikka on Aura. Kaikki hakijat ovat auralaisia ja opiskelevat stipendiin oikeuttavissa oppilaitoksissa.

Hakijoiden tiedot ovat esityslistan oheismateriaalina.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää rahastosta vuonna 2023 seuraavat stipendit:

1. Roosa Kovanen 300 €
2. Ville Kipinoinen 300 €
3. Elli Kalliomaa 300 €

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Hakijat, kirjanpito

## § 205

### Elokuun talouden toteuma

AurDno-2023-272

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Pellosmaa  
tuija.pellosmaa@aura.fi  
Hallintojohtaja

#### Liitteet

1 tuloslaskelma elokuu pitkä 2023  
2 elokuu 2023 toimielimet

Tammikuu - elokuun talous on toteutunut kunnan kokonaisuutta tarkastellessa talousarvion mukaisena. Toimielimet eivät ole ylittäneet talousarvioon varattuja määrärahojaan. Toimintatuotot ovat vesilaskutuksen osaltakin toteutuneet elokuun lopussa talousarvioon arvioidun tason mukaisena. Kunnan tuloslaskelma tileittäin ja toimielinten lyhyet laskelmat ovat liitteinä. Hallintokunnat valmistelevat talousarvioennusteen poikkeamista talousarviomuutosesityksen erikseen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman tammi - elokuulta tässä vaiheessa tietoon saatetuksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 206

**Talousarviomuutokset vuoden 2023 talousarvioon**

AurDno-2023-246

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa  
tuija.pellosmaa@aura.fi  
Hallintojohtaja

Kuluvan vuoden talouden toteuman mukaan talousarvioon on syntymässä joitakin muutostarpeita vielä loppuvuoden aikana.

Muutokset verotuloihin ja valtionosuuksiin vuonna 2023:

	Talousarvio 2023	Ennakollinen toteuma 2023	Ero talousarvio/ toteuma
Tulovero	7 484 000	7 429 000	-55 000
Kiinteistövero	858 000	829 000	-29 000
Yhteisövero	615 000	614 000	-1 000
Peruspalvelujen valtionosuus	1 588 000	1 516 963	- 71 040
Verotuloihin perustuva vos tasaus	1 669 000	1 672 275	- 3275
OKM vos	-730 000	-773 678	-43 678
Verotulomenojen kompensaatio	686 000	661 630	-24 370

Valtionosuuksia tullaan tilittämään noin 140 000 euroa talousarvioon arvioitua vähemmän vuoden 2023 aikana. Verotulojen kertymä puolestaan tulee olemaan 85 000 euroa talousarvion lukua alhaisempi.

Muutokset varhaiskasvatuksen talousarviossa:

	Talousarvio 2023	Ennakollinen toteuma 2023	Ero talousarvio /toteuma
Lasten kotihoidontuki (lakisääät.)	200 000	236 665	-36 665
Kotihoidontuen kuntalisä	50 000	79 852	-29 852

Edellä kuvatut talousarviomuutokset heikentävät kunnan vuoden 2023 tulosta yhteensä 292 000 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy seuraavat muutokset vuoden 2023 talousarvioon:

- valtionosuudet: tuloarvion vähennys 140 000 euroa
- verotulot: tuloarvion vähennys 85 000 euroa
- lasten kotihoidontuki (lakisääteinen): lisämääräraha 37 000 euroa
- kotihoidontuen kuntalisä: lisämääräraha 30 000 euroa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 207

### Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024

AurDno-2023-251

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään perjantaina 17.11.2023.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin vuodelle kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määrääjässä Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 %-yksikön tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenyksen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Aurassa tuloveroprosentti vuonna 2023 on ollut 8,86. Tämä tuottaa vuodelle 2024 Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan 7 402 000 euroa kunnan kassaan. Veroprosentilla 8,80 tuloverotuotto olisi 7351 000 euroa ja veroprosentilla 8,90 tuotto olisi 7 436 000 euroa.

Kunnan valtionosuudet ovat tämän hetken arvion mukaan laskemassa edelleen talousarvioraamipäätöksen arviosta noin 200 000 euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto määrää kunnan tuloveroprosentiksi 8,90 vuodelle 2024.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 208

### Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

AurDno-2023-252

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa  
tuija.pellosmaa@aura.fi  
Hallintojohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Alarajan korotuksen takia 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Korotus nostaisi maapohjan kiinteistöveron määrää eniten niissä 42 kunnassa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 on nykyisen alarajan mukainen.

Auran kunnassa kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2023 olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- vakituisen asumisen kiinteistöveroprosentti 0,60
- muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 1,20
- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödyllisen kiinteistön veroprosentti 0,00.

#### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto määrää vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30, mikäli maan hallitus tekee em. päätöksen
- vakituisen asumisen kiinteistöveroprosentti 0,60
- muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 1,20
- yleishyödyllisen yhdistyksen kiinteistön veroprosentti 0,00.

### **Päätös**

Kalle Isotalo ehdotti, että voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi määrättäisiin 3,00 prosenttia. Laura Alikeskikylä kannatti ehdotusta.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30, mikäli maan hallitus tekee em. päätöksen
- vakituisen asumisen kiinteistöveroprosentti 0,60
- muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 1,20
- yleishyödyllisen yhdistyksen kiinteistön veroprosentti 0,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,00.

## § 209

### Auran terveysaseman poisto aika

AurDno-2023-270

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston mukaan pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenot tulee poistaa vaikutusaikanaan. Pysyvien vastaavien vaikutusajalla tarkoitetaan hyödykkeen taloudellista pitoaikaa. Pysyvien vastaavien hankintameno jaksotetaan poistoina kuluksi pääsääntöisesti sen koko taloudelliselle pitoajalle. Taloudellisen pitoajan päätyttyä on hyödykkeen hankintamenon oltava kokonaan poistettu mahdollista jäännösarvoa lukuun ottamatta.

Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona pysyvän vastaavan hyödykkeen ennakoitaan hyödyttävän kuntaa tuloa tuottamalla tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoitaan hyödyttävän kunnan palvelujen tuottamista. Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellinen pitoaika on yleensä lyhyempi kuin sen tekninen pitoaika, joka riippuu hyödykkeen teknisestä käyttökelpoisuudesta kunnan harjoittamassa toiminnassa.

Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ja myös poistoajan määrittely tulee tehdä kunnan yksilölliset olosuhteet huomioon ottaen. Poisto aika määritellään siten, että se vastaa kunnan omaa suunnitelmaa ja odotusta taloudelliseksi pitoajaksi. Hyödykkeiden taloudellisten pitoaikojen määrittelyssä voidaan käyttää apuna kokemusperäisiä tietoja vastaavien hyödykkeiden taloudellisista pitoajoista vastaavassa toiminnassa. Taloudellisen pitoajan määrittelyssä noudatetaan varovaisuuden periaatetta. Lähtökohtaisesti poisto aika määritellään kyseisen hyödykkeen yksilöllisen tulontuottamis- tai palvelutuotantokyvyn perusteella varovaisuuden periaatteella poisto aikojen rajoissa.

Auran terveyskeskus siirtyi Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymältä kunnan omistukseen 31.12.2022. Terveyskeskus on rakennettu vuonna 1989 ja sen laajennusosa on valmistunut vuonna 2004. Kuntayhtymä on noudattanut kirjanpidossaan 40 vuoden poisto aikaa. Terveyskeskuksen poisto ja voidaan jatkaa siitä mihin kuntayhtymä on jäänyt huomioiden rakennuksen taloudellinen pito aika. Terveyskeskuksen alkuperäinen osa on kirjanpidossa poistettu ja laajennusosan poisto aikaan sovelletaan jatkossa kunnan poisto ajkoja. Valtuusto on päättänyt hallintorakennusten poisto ajaksi 35 vuotta. Kiinteistön kunto ja ikä huomioiden poisto aika voisi olla kunnan kirjanpidossa kymmenen vuotta varovaisuuden periaatetta noudattaen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto vahvistaa Auran terveysaseman poisto ajaksi kymmenen vuotta.

#### Päätös

Jouko Vähä-Rahka esitti, että poisto ajaksi päätetään 15 vuotta. Ari-Pekka Haapanen ja Jukka Leino kannattivat ehdotusta.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että Auran terveysaseman poisto ajaksi määrätään 15 vuotta.



## § 210

### Myyntitarjous Auran kunnantalon kiinteistöstä

AurDno-2023-288

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi  
terhi.kalli@aura.fi  
Kunnanjohtaja

#### Liitteet

- 1 Liite\_Myyntitarjous.pdf
- 2 Vuokrasopimus\_Tuulentie 1\_kunnanvirasto\_hoivarakentajat\_2021.pdf
- 3 LIITE Vastuunjakotaulukko Vuokrasopimus\_Tuulentie 1\_kunnanvirasto\_hoivarakentajat\_2021-2.pdf

Mediset-konserni tarjoaa Auran kunnalle mahdollisuutta vuokrasopimuksessa (14.6.2021) mainitun osto-option käyttämiseen kunnantalon kiinteistöstä. Tarjouksen (4.10.2023) mukaan kauppa voidaan toteuttaa joko kiinteistökauppana (vaihtoehto 1) tai kiinteistöyhtiön osakkeiden kauppana (vaihtoehto 2). Sekä vuokrasopimus että myyntitarjous ovat pykälän liitteinä.

#### Myyntitarjous kunnantalon kiinteistön lunastamisesta

*Vaihtoehto 1, kiinteistön kauppa rakennuksineen*

Myyjä: Kiinteistö Oy Auran OP-Keskus

Tarjoamme kiinteistöä 19-423-3-139 Pankkitalo Auran kunnalle *hintaan 3 040 821,60 euroa*. Kiinteistöllä sijaitsee Auran kunnanvirasto. Kiinteistöä tarjotaan Auran kunnalle ostettavaksi rakennuksineen.

*Vaihtoehto 2, Kiinteistöosakeyhtiön kauppa*

Myyjä: Mediset Oy

Vaihtoehtoisesti kauppa voidaan toteuttaa kiinteistöosakeyhtiön kauppana. Kaupan kohteena olisi tällöin Kiinteistö Oy Auran OP-Keskuksen (y-tunnus 0836682-4) koko osakekanta. Kiinteistö 19-423-3-139 Pankkitalo rakennuksineen on Kiinteistö Oy Auran OP Keskuksen omistuksessa. Kiinteistöosakeyhtiön *velaton kauppahinta on 3 040 821,60 euroa*. Tämän kaupantekomuodon etuna on kiinteistöosakeyhtiöön valmiiksi neuvotellut pankkilainat. Pankkilainoista suurempi on nykyisessä markkinatilanteessa hyvinkin *kilpailukykyisellä kiinteäkorkoisella 2,50 % korolla*. Pankkilainojen yhteispääoma on tällä hetkellä 2 395 365,08 euroa. Muita velkoja Yhtiössä on tällä hetkellä 365 000,00 euroa. Muut velat ovat pääasiassa konsernin sisäisiä lainoja. Tämän päivän luvuilla *osakkeista maksettaisiin näin ollen 280 456,52* ja otettaisiin lisäksi vastattavaksi kiinteistöosakeyhtiön velat. Osakkeiden kauppa toteutettaisiin kaupantekopäivän luvuin ja ne poikkeaisivat hieman nyt esitetystä, koska esimerkiksi pankkilainoista olisi mennyt seuraavia lainaeria maksuun ennen kaupantekoa. Tämän vaihtoehdon toteuttaminen vaatii pankin hyväksynnän.

#### Kiinteistön myyntihinta



Kunnantalon vuokrasopimusta neuvoteltaessa on Mediset Hoivarakentajat Oy antanut sitoumuksen (23.4.2021) kunnantalon lunastuksesta 2 798 000 euron hintaan. Kunnantalon hankintaan liittyvässä 29.4.2021 pidetyssä palaverissa ja siitä 14.6.2021 allekirjoitetussa muistiossa kiinteistön ostohinnaksi on sovittu 2 798 000 euroa ja että kunta tekee mahdollisen oston kiinteistökauppana.

### Kiinteistön lunastaminen

Mikäli kunta päättäisi käyttää kunnanviraston lunastusoption ja ostaa kiinteistön kunnan omistukseen, tulisi kauppahinnan lisäksi huomioitavaksi muitakin vuotuisia kunnan tuloslaskelmaa rasittavia kustannuksia.

Vuokrasopimuksen mukainen sopimusaika on 30 vuotta, joten vertailtavuuden vuoksi myös mahdollisen kiinteistön lunastamisen kustannuksia on tarkasteltava 30 vuoden aikajaksolla. Kiinteistön omistajan kustannukset sekä vastuu kiinteistön hoidosta ja ylläpidosta ovat olennaisesti laajemmat kuin kiinteistössä toimiminen vuokralaisena. Omistajan ja vuokralaisen välisten vastuiden jakautumista selventää pykälän liitteenä oleva vastuunjakotaulukko.

Kunnanviraston kiinteistöveron määräksi on arvioitu noin 6 700 euroa vuodessa eli 201 000 euroa 30 vuoden sopimuskaudella ilman indeksi- tai muita tarkistuksia. Lunastustilanteessa kiinteistöverotulo jäisi kunnalta saamatta.

Arvio kunnanviraston kiinteistön vuotuisista kustannuksista on laskettu alkuperäisen neuvotellun kauppahinnan 2 798 000 euroa osalta kiinteällä reaalkorkotasolla 4,39 %, jolloin kiinteistön hinnaksi tulisi 4 645 601 euroa, mikä korkovaihteluita ja rahan arvon heikkenemistä huomioimatta on laskennallisesti 30 vuodelle jakotettuna 155 000 euroa vuodessa. Lisäksi on huomioitu muita kiinteistön omistamiseen liittyviä kuluja seuraavasti:

Euroa vuodessa

- laina ja korko (4,39 %) - 155 000
- kiinteistön poistot - 93 000
- kiinteistön vakuutukset - 2 500
- kiinteistön hoito ja ylläpito omistajana - 14 100
- kustannukset yhteensä/vuosi - 264 600
- **kustannukset/30 vuotta - 7 938 000**

Vastaavalla logiikalla myyntitarjouksessa esitetyn uuden hinnan 3 040 822 euroa osalta kiinteistön hinta 4,39 %:n korolla laskettuna olisi 5 048 765 euroa eli laskennallisesti 168 000 euroa vuodessa. Kustannukset olisivat seuraavat:

Euroa vuodessa

- laina ja korko (4,39 %) - 168 000
- kiinteistön poistot - 101 000
- kiinteistön vakuutukset - 2 500
- kiinteistön hoito ja ylläpito omistajana - 14 100
- kustannukset yhteensä/vuosi - 285 600
- **kustannukset/30 vuotta - 8 568 000**

Myyntitarjouksen vaihtoehtona 2 esitellyssä kiinteistöosakeyhtiön kaupassa kiinteistöosakeyhtiön osakekanta tulisi osaksi kunnan konsernia. Mahdollisuutta tämän vaihtoehdon valitsemiseen pankin, kunnan talouden tai sopimusoikeuden

näkökulmasta ei olla selvitetty, koska aiemmin mainitussa palaverimuistiossa (14.6.2021) on kirjaus, jonka mukaan kunta tekee mahdollisen oston kiinteistökauppana eikä kyseinen vaihtoehto ole ollut kunnan tiedossa ennen 4.10.2023 saapunutta myyntitarjousta.

Teoreettinen arvio vuotuisista kustannuksista voidaan toki tehdä myös vaihtoehdossa kaksi mainitulla 2,5 %:n korolla myyntitarjouksessa esitettyyn hintaan 3 040 822 euroa suhteutettuna. Tällöin hinta olisi 2,50 %:n korolla laskettuna 4 184 298 euroa eli laskennallisesti 139 500 euroa vuodessa. Kustannukset tässä tapauksessa olisivat seuraavat:

Euroa vuodessa

- laina ja korko (2,5 %) - 139 500
- kiinteistön poistot - 101 000
- kiinteistön vakuutukset - 2 500
- kiinteistön hoito ja ylläpito omistajana - 14 100
- kustannukset yhteensä/vuosi - 257 100
- **kustannukset/30 vuotta - 7 713 000**

### **Kiinteistön vuokran määrittely ja korottaminen**

Mediset-konsernin kunnantalon kiinteistön myyntitarjouksessa todetaan, että "mikäli kunta ei koe mahdolliseksi tai järkeväksi hyväksyä kumpaakaan vaihtoehtoista myyntitarjouksistamme, esitämme vuokrankorotusta kunnantalosta laaditun ja allekirjoitetun vuokrasopimuksen vuokraan. Vuokrankorotusesityksemme on, että luovutushetken kuukausivuokraa nostetaan 8,68 %. Uusi luovutushetken kuukausivuokra olisi näin ollen 13 145,75 euroa. Vuokrankorotusesityksemme perustuu hankkeen aikana toteutuneisiin poikkeuksellisiin ja ennakoimattomiin rakennuskustannusten nousuihin sekä siihen, että kohde rakennettiin alkuperäisestä aikataulusta poiketen valmiiksi huhtikuuksi 2023 alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisen huhtikuuksi 2022 sijaan."

Kunnantalon vuokrasopimuksessa (14.6.2021) on vuokraksi sovittu 12 095,83 euroa kuukaudessa, alv 0 %. Vuokran korotuksesta vuokrasopimuksessa todetaan:

*"Vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Indeksitarkistus tehdään kerran 12 kuukaudessa, jolloin perusvuokra tarkistetaan vastaamaan perusindeksin ja tarkistusindeksin välillä tapahtunutta muutosta.*

*Perusindeksi on tammikuun 2023 elinkustannusindeksin pisteluku. Tarkistusindeksinä on kunkin vuoden lokakuun pisteluku. Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavan toukokuun alusta lukien vuokranantajan ilmoituksen perusteella. Ensimmäinen vuokrantarkistus on toukokuussa vuonna 2024. Indeksien laskiessa vuokran määrää ei alenneta.*

*Mikäli elinkustannusindeksiä ei voida soveltaa tai sen laskeminen lopetetaan, sidotaan vuokra kuluttajahintaindeksiin tai vastaavaan indeksiin käyttäen perusindeksinä vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä viimeisintä tiedossa olevaa elinkustannusindeksin pistelukua ja noudattaen soveltuvien osin vuokrantarkistuksen laskennassa edellä mainittuja periaatteita.*

*Jos lainsäädännöllä tai julkishallinnon toimenpitein kohdistetaan kiinteistöön uusi vero tai maksu vuokrasuhteen alettua, voi vuokranantaja lisätä tästä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta perittävän vuokran määrään."*

Hinnankorotusesitystä perustellaan Mediset-konsernin esityksessä poikkeuksellisella ja ennakoimattomalla hintojen nousulla sekä hankkeen alkamisen lykkäytymisellä. Vuokrasopimuksen mukaista vuokran korotusehtoa on pidettävä riittävänä varautumisena sopimuskauden aikaiseen kustannuskehitykseen. Alle 10 prosentin hinnannousua ja/tai hankkeen alkamisen viivästymistä ei ole pidettävä poikkeuksellisena suhdanneherkällä rakennusalalla. Mediset Hoivarakentajat Oy:n asiantuntijuuden ja vakavaraisuuden perusteella mainittu kustannuskehitys ja siihen varautuminen kuuluvat osaksi yrityksen normaalia riskienhallintaa.

### Kiinteistön vuokraaminen

Mikäli kunta pitäytyisi nykyisessä vuokrasopimuksessa eikä käyttäisi lunastusoptiota, tulisi kunnalle kustannuksena huomioitavaksi pitkän aikavälin indeksikorotettu vuokra. Indeksikehityksen tarkastelussa historian pohjalta voidaan arvioida, että trendisuora asettuu noin 2 %:n vuosittaisen nousun paikkeille. Sopimuskauden vuokrahinnan kehittymisen arviointiin valittua indeksikorotustasoa tukee myös se, että EKP:n keskipitkän aikavälin inflaatiotavoite on 2 %:n tasolla. Varovaisuuden periaatteen mukaisesti indeksikorotusarvio on laskettu 2,5 %:n nousulla.

Arvio vuokrahinnasta on tehty sekä voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisen kuukausivuokran 12 095, 83 euroa, että myyntitarjouksessa esitetyn uuden kuukausivuokran 13 145,75 euroa osalta.

Euroa sopimuskaudella (30 vuotta)

- kiinteistön vuokra 2,5 % indeksikorotuksella - 6 372 600/- 6 925 600
- kiinteistövero tulona 201 000
- **kustannukset/30 vuotta - 6 171 600/- 6 724 600**

### Johtopäätökset

Arvioitaessa pitkän aikavälin kustannuksia, on huomioitava, että luvut ovat suuntaa-antavia mutta kuitenkin suuruusluokan osalta oikeasuhtaisia keskenään. Kustannusten arvioinnissa on hyödynnetty Kuntarahoituksen rahoitussuunnittelutyökalua sekä laina-, että vuokratkustannusten arviointiin. Kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksissa on käytetty FCG:n vuonna 2020 toteuttamia virastotalon elinkaarilaskelmia, vakuutuksissa tämän hetken vakuutusten hintatasoa ja kiinteistöverotason arvioinnissa rakennustarkastajan kiinteistön suunnitteluvaiheessa tekemää arviota.

Globaali ja paikallinen taloustilanne ovat olennaisesti muuttuneet asian aiemman valmistelun jälkeen muun muassa korkojen nousun, inflaation ja valtionhallinnon päättämien julkista hallintoa koskevien muutosten vuoksi. Kunnan taloudellinen tilanne ja näkymät ovat heikentyneet verokertymien ja valtionosuuksien vähennyttyä murto-osaan aiemmasta sote-uudistusta edeltäneestä ajasta. Kunnan talouden tasapainossa pitäminen vaikeutuu jo tulevana vuonna ja vuoden 2024 talousarvio tuleekin tällä tietoa olemaan alijäämäinen.

Kestävä taloudenhallinta ja palvelurakenteen kasvupaineiden aiheuttamien investointitarpeiden huomioiminen on vaikeaa. Kunnanviraston kiinteistön lunastamiseen liittyvät riskit ja kustannukset ovat omistamisen hyötyihin ja vuokrausvaihtoehdon kustannuksiin verrattuna olennaisesti suuremmat eikä kiinteistön lunastamista voida näin ollen pitää tarkoituksenmukaisena ratkaisuna.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Edellä selosteessa eriteltyjen perusteiden sekä kokonaistaloudellisen vertailun nojalla kunnanhallitus päättää, että Auran kunta ei hyväksy Mediset-konsernin myyntitarjousta eikä hinnankorotusesitystä vaan pitäytyy voimassa olevassa vuokrasopimuksessa siinä määriteltyjen ehtojen mukaisesti.

### **Päätös**

Jouko Vähä-Rahka ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

## § 211

### Tarjous rivitalon vuokraamisesta Auran kunnalle

AurDno-2023-285

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi  
terhi.kalli@aura.fi  
Kunnanjohtaja

#### Liitteet

- 1 2-Pohja ja Leikkaus TALO C(2).pdf
- 2 1-Asema(11).pdf
- 3 Tarjous vuokrarivitalo.pdf

Auralainen rakennuskonserni Mediset Oy tarjoaa omistamaansa rivitaloa Auran kunnalle vuokralle Auran keskustasta. Rivitalo on valmistunut vuonna 2023 ja se on hirsirakenteinen. Vuokraamisen taustana on se, että Auran kunta saisi asunnot hyvin matalariskisesti omaan vuokra-asuntotarjontaansa sitomatta tasevarojaan uusiin vuokrakiinteistöprojekteihin - ja houkutellakseen nuoria perheitä asumaan Auraan. Sijainti keskellä Auraa koulun välittömässä läheisyydessä tukisi tavoitetta.

#### Vuokratarjous

- vuokra-aika 10 vuotta
- vuokrahinta 5 540,52 €/kk (66 486 €/v)
- vuokrasopimuksen muoto: pääomavuokra
- asuntojen lukumäärä 5
  - 2 x 82 m<sup>2</sup>
  - 3 x 64,5 m<sup>2</sup>
- rakennusmateriaali hirsi

Neliöhinnaksi muodostuisi  $5540,52/357,5=15,50$  euroa kuussa, minkä lisäksi huomioitavaksi tulisivat kiinteistöhoitokustannukset. Vuokrataso asettuisi noin 16 euroon neliöltä eli isompien asuntojen vuokra olisi 1312 euroa ja pienempien 1032 euroa kuussa.

Kunnan asuntojen vuokrataso vaihtelee tällä hetkellä 8,50 - 12,00 €/m<sup>2</sup> välillä (kh 13.3.2023 § 57). Toki on huomioitava, että kunnan nykyiset asunnot ovat osin iäkkäitä ja peruskuntoisia, kun nyt tarjolla olevat asunnot ovat uusia, hirsirakenteisia ja nykyaikaisesti varusteltuja.

Etuovi.com:n vertailutietojen mukaan esimerkiksi Turussa kaksioiden neliövuokrat vapailla markkinoilla vaihtelevat keskimäärin 10,8 eurosta 20,0 euroon alueesta riippuen. Kolmioiden neliövuokra vaihtelee niinkään alueesta riippuen 10,1 eurosta 18,3 euroon. Liedon kaupungin asuntojen neliöhinnat vaihtelevat 6,20 - 13,00 euron välillä (1.3.2022 Liedon Asunnot Oy).

Tarvetta laadukkaalle, kohtuuhintaiselle vuokra-asuntotarjonnalle Auran kunnan alueella on. Tarjolla olevien asuntojen hinta on kuitenkin kunnan taloudellisten näkömielien, Auran yleisen vuokratason ja potentiaalisten vuokralaisten maksukykyyn

valossa liian korkea. Kohtuullinen vuokrataso asettuisi 13 - 14 euroon neliöltä eli 4647,5 - 5005 euroon kuussa, jolloin asukkaan vuokra voisi olla kohtuullinen noin 870 - 935 euroa pienemmissä ja 1107 - 1189 euroa suuremmissa asunnoissa.

Edellä esitettyjen perustelujen lisäksi hinnan määrittelyssä on hyvä huomioida kunnan luotettavuus ja vaivattomuus pitkäaikaisena vuokralaisena. Vapaisiin markkinoihin verrattuna kunnalle vuokraamisen myötä kiinteistön omistaja säästää hallinnollisissa kustannuksissa huomattavasti, kun kunta hoitaa vuokraamistoiminnan ja siihen liittyvän byrokratian omistajan puolesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vastatarjouksena Mediset Oy:lle esittää tarjotun rivitalon vuokraamista kunnalle hintaan 4826,25 euroa kuukaudessa.

.

### **Päätös**

Kalle Isotalo ehdotti, että palautetaan asia valmisteluun. Jenni Päätaalo, Jouko Vähä-Rahka ja Ari-Pekka Haapanen kannattivat ehdotusta.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

## § 212

### Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet tiedotteet, kirjeet ja päätökset:

- Varhan vaikuttamistoimielimien pöytäkirjat
  - Monikulttuurisuusneuvosto 20.9.2023
  - Nuorisovaltuusto 12.9.2023
  - Vanhusneuvosto 7.9.2023
  - Vammaisneuvosto 5.9.2023
- Kuntien ja kaupunkien pöytäkirjaotteet TE2024-sopimuksesta
  - Raision kaupunginvaltuusto 2.10.2023
  - Paimion kaupunginvaltuusto 27.9.2023
  - Sauvon kunnanhallitus 25.9.2023
  - Loimaan kaupunginvaltuusto 2.10.2023
  - Paraisten kaupunginhallitus 11.09.2023
  - Maskun kunnanhallitus 2.10.2023
- Liedon kaupungin ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 27.9.2023
- Marttilan kunnanhallituksen 9.10.2023 pöytäkirjanote § 193 Marttilan kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 213

### Lautakuntien päätökset

Kunnan lautakuntien kokouspöytäkirjat ja päätökset tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Lupajaosto 27.9.2023
- Sivistyslautakunta 3.10.2023
- Vapaa-aikalautakunta 4.10.2023

### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 214**

**Otto-oikeus**

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanjohtaja

Muu päätös:

§ 5 Aurajokisäätiön toiminta-avustus vuodelle 2023, 02.10.2023

**Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen Aurajokisäätiön toiminta-avustuksesta vuodelle 2023 (2.10.2023 § 5) ja päättää, ettei päätökseen käytetä otto-oikeutta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**§ 215**

**Muut asiat**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

**Päätös**

Ei ollut kirjattavia muita asioita.

**Muutoksenhakukielto**

§199, §200, §201, §202, §205, §206, §207, §208, §209, §210, §211, §212, §213, §214,  
§215

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Oikaisuvaatimus

§203, §204

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:  
käyntiosoite Tuulentie 1, Aura  
postiosoite Auran kunta, Tuulentie 1, 21381 Aura  
puhelinvaihe (02) 486 430  
sähköposti kunta@aura.fi  
avoinna ma - pe klo 9.00-15.00.